

## **BAILLEURS SOCIAUX**

**PERSPECTIVES DE LA COMMANDE PUBLIQUE POUR LE BTP  
DANS LE DEPARTEMENT DES PYRENEES ORIENTALES  
(limitées aux opérations supérieures à 90 000 € HT)**

Maitre d'ouvrage	Nom de l'opération	Type de l'opération (-collèges, lycées, logements sociaux, routes, stations d'épuration, ... -travaux neufs, réhabilitation, gros entretien...)	Localisation de l'opération	Montant global de l'opération (en € HT)	Mode de dévolution (1)	Montant(s) du marché ou des lots (en € HT)	Corps d'état concernés	Mode de consultation (2)	Date prévue pour le lancement de la consultation	Date prévue pour le démarrage des travaux	Délais de réalisation	Observations utiles : (Le financement est-il totalement en place ? Des autorisations sont-elles encore nécessaires ?...)
OPH Perpignan Roussillon	5 maisons individuelles résidence Nouveau Logis	logements sociaux travaux neufs	Perpignan	710 000	par lot	495 000	1-gros-œuvre, vrd; 2-charpente couverture;3-étanchéité; 4- doublage cloisons; 5- menuiserie ext bois; 6- menuiserie int bois; 7- serrurerie; 8- carrelage faïence; 9- façade; 10-peinture; 11- plomberie	MAPA	févr-09	juin-09	12 mois	
Immobilière 3F pour l'OPH Perpignan Roussillon	construction de 20 logements individuels et de 30 logements collectifs anciens chais de Perpignan	logements sociaux travaux neufs	Perpignan	8 036 555 € TTC	par lot	5 000 000	tous corps d'états	AOO	mars-09	sept-09	18 mois	
Immobilière 3F pour l'OPH Perpignan Roussillon	construction de 6 maisons d'habitation avenue Dr Schweitzer	logements sociaux travaux neufs	Perpignan	941 115 € TTC	par lot	550 000	tous corps d'états	MAPA	mars-09	sept-09	14 mois	
OPH Perpignan Roussillon	Rue du Sentier	logements sociaux réhabilitation	Perpignan	240 000	par lot	140 000	tous corps d'états	MAPA	mars-09	sept-09	12 mois	
OPH Perpignan Roussillon	acquisition amélioration de 2 logements collectifs Rue Pierre Curie	logements sociaux réhabilitation	Saint Nazaire	194 700	par lot	95 000	1- démolition; 2- gros-œuvre; 3- charpente bois; 4- façades; 5-plâtrerie; 6- menuiserie bois; 7- menuiserie extérieure; 8- serrurerie; 9-plomberie; 10-électricité; 11-carrelage	MAPA	mars-09	juin-09	12 mois	
OPH Perpignan Roussillon	9, boulevard Saint Assisclé	logements sociaux travaux neufs	Perpignan		par lot	2 817 000	tous corps d'états	MAPA	mars-09	sept-09	16 mois	
OPH Perpignan Roussillon	Mise en peinture des boiseries extérieures sur plusieurs sites	logements sociaux gros entretien	Perpignan		unique	160 000	peinture	MAPA	avr-09	juil-09	4 mois	
OPH Perpignan Roussillon	Réhabilitation Centre Ville	logements sociaux réhabilitation	Perpignan		par lot	600 000	gros-œuvre; couverture, façades; plomberie; serrurerie; carrelage sol souple; électricité; menuiserie	MAPA	mai-09	nov-09	12 mois	
OPH Perpignan Roussillon	Réhabilitation de 12 logements 4 Place Cassanyes	logements sociaux réhabilitation	Perpignan		par lot	420 000	1- maçonnerie, carrelage, faïences; 4-serrurerie; 5- plomberie, chauffage; 6- électricité; 8-peinture;	MAPA	mai-09	oct-09	14 mois	
OPH Perpignan Roussillon	travaux de substitution du mode de chauffage résidence Pradelles	logements sociaux réhabilitation	Perpignan		par lot	300 000	VRD; plomberie	MAPA	mai-09	juil-09	4 mois	
OPH Perpignan Roussillon	sécurisation des groupes Pont-Rouge, Muchart, Le grenat	logements sociaux gros entretien	Perpignan		par lot	120 000	électricité; serrurerie	MAPA	juin-09	oct-09	12 mois	
OPH Perpignan Roussillon	Réhabilitation 442 logements résidence Vernet Salanque	logements sociaux réhabilitation	Perpignan	6 230 000	non déterminé à ce jour	5 400 000	gros-œuvre; carrelage; peinture; plomberie; électricité, menuiserie; serrurerie; espaces verts.	AOO	juin-09	nov-09	24 mois	
OPH Perpignan Roussillon	Place Jean Moulin	logements sociaux travaux neufs	Perpignan	188 000	par lot	110 000	tous corps d'états	MAPA	juin-09	oct-09	12 mois	
OPH Perpignan Roussillon	Réhabilitation 164 logements résidence Torcatis	logements sociaux réhabilitation	Perpignan	5 000 000	non déterminé à ce jour	4 100 000	gros-œuvre; carrelage; peinture, plomberie, électricité, menuiserie, espaces verts, serrurerie	MAPA	juil-09	déc-09	18 mois	
Immobilière 3F pour l'OPH Perpignan Roussillon	22 logements individuels résidence Saint Genis de Tanvères	logements sociaux travaux neufs	Perpignan	3 180 202 € TTC	par lot	2 100 000	tous corps d'états	MAPA	juil-09	déc-09	16 mois	

Maître d'ouvrage	Nom de l'opération	Type de l'opération (-collèges, lycées, logements sociaux, routes, stations d'épuration, ... -travaux neufs, réhabilitation, gros entretien...)	Localisation de l'opération	Montant global de l'opération (en € HT)	Mode de dévolution (1)	Montant(s) du marché ou des lots (en € HT)	Corps d'état concernés	Mode de consultation (2)	Date prévue pour le lancement de la consultation	Date prévue pour le démarrage des travaux	Délais de réalisation	Observations utiles : (Le financement est-il totalement en place ? Des autorisations sont-elles encore nécessaires ?...)
OPH Perpignan Roussillon	21 logements quartier Peyrestortes	logements sociaux travaux neufs	Perpignan	2 200 000	par lot	1 440 000	tous corps d'états	AOO	sept-09	janv-10	14 mois	
OPH Perpignan Roussillon	Démolitions	démolitions	Perpignan	4 500 000	unique	3 790 000	démolition	MAPA	2ème semestre 2009	2ème semestre 2009	12 mois	
OPH Perpignan Roussillon	amélioration sécurité incendie dans plusieurs groupes	logements sociaux gros entretien	Perpignan		unique	100 000	désenfumage	MAPA	sept-09	déc-09	18 mois	
OPH Perpignan Roussillon	réhabilitation 76 logements résidence Petit Vivier	logements sociaux réhabilitation	Perpignan	1 009 724 € TTC	par lot	780 000	serrurerie; peinture; carrelage sol souple; plomberie; électricité; menuiserie	MAPA	sept-09	janv-10	16 mois	
OPH Perpignan Roussillon	réhabilitation résidence Al Puig	logements sociaux réhabilitation	Perpignan	2 976 000 € TTC	non déterminé à ce jour	2 450 000	tous corps d'états	MAPA	sept-09	janv-10	18 mois	
OPH Perpignan Roussillon	réhabilitation 104 logements résidence Saint Genis	logements sociaux réhabilitation	Perpignan	1 792 779 € TTC	par lot	1 400 000	serrurerie; peinture; carrelage sol souple; plomberie; électricité; menuiserie	MAPA	oct-09	févr-10	16 mois	
OPH Perpignan Roussillon	individualisation des compteurs d'eau et réfection des colonnes sur plusieurs sites	logements sociaux gros entretien	Perpignan		unique	300 000	plomberie	MAPA	oct-09	janv-10	18 mois	

(1) marché unique ou par lot

(2) appel d'offre ouvert ou appel d'offret restreint - marché négocié - marché à procédure adaptée

Maître d'ouvrage	Nom de l'opération	Type de l'opération (-collèges, lycées, logements sociaux, routes, stations d'épuration, ... -travaux neufs, réhabilitation, gros entretien...)	Localisation de l'opération	Montant global de l'opération (en € HT)	Mode de dévolution (1)	Montant(s) du marché ou des lots (en € HT)	Corps d'état concernés	Mode de consultation (2)	Date prévue pour le lancement de la consultation	Date prévue pour le démarrage des travaux	Délais de réalisation	Observations utiles :
												(Le financement est-il totalement en place ? Des autorisations sont-elles encore nécessaires ?...)
OPH 66	La Pinede	logements sociaux - neuf	ARGELES sur MER	929 006,22 €	Marché par lot	505 521,74 €	Attente DCE		juin-09			Décision N°2008DD06600045 DU 10 DECEMBRE 2008
OPH 66	Tour d'en Saris	logements sociaux - neuf	BAGES	891 788,97 €	Marché par lot	620 163,00 €	14	marché négocié	en cours	01/05/2009	12 mois	Décision N°2008DD06600012 DU 15 OCTOBRE 2008
OPH 66	2 rue Mirabeau et 43 rue Dom Brial	logements sociaux - acquisition-amélioration	BAIXAS	309 680,44 €	Marché par lot	217 400,00 €	Attente DCE		avr-09			Décision N°20086613600026 DU 18 NOVEMBRE 2008
OPH 66	L'Ouillastre	logements sociaux - neuf	BANYULS sur MER	2 491 944,39 €	Marché par lot	2 124 427,92 €	16	marché négocié		26/05/2008	16 mois	Délibération bureau du 22 Septembre 2008
OPH 66	Briand	logements sociaux - acquisition-amélioration	BOMPAS	140 524,99 €	Marché par lot	79 120,00 €	Attente DCE		mai-09			Décision N°20086613600021 DU 06 NOVEMBRE 2008
OPH 66	12, av de la Salanque	logements sociaux - acquisition-amélioration	BOMPAS	2 908 850,07 €	Marché par lot	2 050 000,00 €	13	marché négocié	en cours			Décision N°20086613600014 DU 14 OCTOBRE 2008
OPH 66	17&19 avenue Joffre	logements sociaux - acquisition-amélioration	BOMPAS	424 749,00 €	Marché par lot	186 594,51 €	Attente DCE		avr-09			Décision N°20086613600040 DU 30 DECEMBRE 2008
OPH 66	Fontaine 2 Rue François Arago + commerce	logements sociaux - acquisition-amélioration	BOMPAS	216 533,23 €	Marché par lot	80 000,00 €	Attente DCE		avr-09			Décision N°20086613600029 DU 02 DECEMBRE 2008
OPH 66	55 avenue Joffre + commerce	logements sociaux - acquisition-amélioration	BOMPAS	257 020,79 €	Marché par lot	110 049,40 €	5	marché à procédure adaptée		01/04/2009	12 mois	Délibération bureau du 26 Février 2009
OPH 66	Terre Rouge II	logements sociaux - neuf	CABESTANY	4 271 066,36 €	Marché par lot	3 143 528,85 €						Décision N°2008DD06600042 DU 10 DECEMBRE 2008
OPH 66	La Soulane	logements sociaux - neuf	CERBERE	2 470 674,00 €	Marché par lot	2 046 822,74 €	Attente DCE					Décision N°2008DD06600009 DU 03 DECEMBRE 2008
OPH 66	Résidence l'Age d'Or	logements sociaux - neuf	CLAIRA	883 771,04 €	Marché par lot	679 375,09 €	17	marché négocié		01/03/2009	12 mois	Délibération bureau du 19 Décembre 2008
OPH 66	37 Place de la Victoire	logements sociaux - neuf	LE BOULOU	683 392,94 €	Marché par lot	170 000,00 €	Attente DCE	marché négocié	mai-09			Décision N°2008DD06600046 DU 10 DECEMBRE 2008
OPH 66	Pla del Mir	logements sociaux - neuf	LES ANGLÈS	637 313,59 €	Marché par lot	466 000,00 €	8	marché négocié	en cours	01/05/2009	12 mois	Décision N°2008DD06600010 DU 10 OCTOBRE 2008
OPH 66	La Vanera 2	logements sociaux - neuf	OSSEJA	1 168 307,97 €	Marché par lot	963 403,03 €	Attente DCE					Décision N°2008DD06600011 DU 10 OCTOBRE 2008
OPH 66	133 Av Joffre	logements sociaux - neuf	PERPIGNAN	936 243,66 €	Marché par lot	698 000,00 €	14	marché négocié	en cours			Décision N°20086613600028 DU 02 DECEMBRE 2008
OPH 66	18, rue Valette	logements sociaux - acquisition-amélioration	PERPIGNAN	2 133 205,85 €	Marché par lot	456 679,94 €	7	marché négocié		16/12/2008	12 mois	Délibération bureau du 19 Novembre 2008
OPH 66	21-23-25 Avenue Julien Pancho	logements sociaux - acquisition-amélioration	PERPIGNAN	2 223 655,50 €	Marché par lot	770 000,00 €	Attente Permis		juin-09			Décision N°20086613600031 DU 30 DECEMBRE 2008
OPH 66	5 rue Châteaudun	logements sociaux - acquisition-amélioration	PRADES	358 243,54 €	Marché par lot	200 000,00 €	Mise au point projet					Décision N°2008DD06600021 DU 22 OCTOBRE 2008
OPH 66	Les Orangers val d'agly 2	logements sociaux - neuf	RIVESALTES	825 461,75 €	Marché par lot	665 987,29 €	15	marché négocié		16/06/2008	12 mois	Délibération bureau du 07 mars 2008
OPH 66	Lot Communal Els Colomer	logements sociaux - neuf	SAINT ANDRE	1 179 055,36 €	Marché par lot	927 195,65 €	Attente DCE					Décision N°2008DD06600044 DU 10 DECEMBRE 2008
OPH 66	Les Mires II	logements sociaux - neuf	ST ESTEVE	4 911 352,02 €	Marché par lot	3 852 357,48 €	15	marché négocié		01/04/2009	18 mois	Délibération bureau du 26 Février 2009
OPH 66	L'Orangerie 1	logements sociaux - neuf	ST ESTEVE	2 281 398,06 €	Marché par lot	1 350 000,00 €	Attente DCE		avr-09			Décision N°20086613600038 DU 30 DECEMBRE 2008
OPH 66	L'Orangerie 2	logements sociaux - neuf	ST ESTEVE	1 626 183,32 €	Marché par lot	1 095 000,00 €	Attente DCE		avr-09			Décision N°20086613600039 DU 30 DECEMBRE 2008
OPH 66	15 Rue Dentfert	logements sociaux - acquisition-amélioration	St. LAURENT	908 269,70 €	Marché par lot	581 000,00 €	Attente DCE		avr-09			Décision N°20086613600025 DU 06 NOVEMBRE 2008
OPH 66	Rochereau 7 Rue des Primevères	logements sociaux - neuf	SALQ MER	772 307,86 €	Marché par lot	520 000,00 €	Attente DCE		avr-09			Décision N°20086613600032 DU 30 DECEMBRE 2008
OPH 66	Chemin du Salao	logements sociaux - neuf	THUIR	3 504 468,23 €	Marché par lot	2 877 591,97 €	Attente DCE					Décision N°2008DD06600032 DU 18 DECEMBRE 2008
OPH 66	La Cantarranne	logements sociaux - amélioration	THUIR	1 589 685,41 €	Marché par lot	1 195 195,10 €	11	marché négocié		01/04/2009	14 mois	Délibération bureau du 26 Février 2009
OPH 66	Les Albères	logements sociaux - amélioration	THUIR	1 497 311,94 €	Marché par lot	1 357 355,39 €	10	marché négocié		01/04/2009	14 mois	Délibération bureau du 26 Février 2009
OPH 66	Le Grand Mail	logements sociaux - neuf	TOULOUGES	5 408 242,05 €	Marché unique	4 157 630,00 €	17	appel d'offre ouvert	mars-09			Décision N°20086613600016 DU 06 NOVEMBRE 2008
OPH 66	8 Place Bernard Alart	logements sociaux - acquisition-amélioration	VINCA	349 127,19 €	Marché par lot	233 930,00 €	Attente DCE					Décision N°2008DD06600043 DU 10 DECEMBRE 2008

(1) marché unique ou par lot

(2) appel d'offre ouvert ou appel d'offre restreint - marché négocié - marché à procédure adaptée

Maître d'ouvrage	Nom de l'opération	Type de l'opération (-collèges, lycées, logements sociaux, routes, stations d'épuration, ... -travaux neufs, réhabilitation, gros entretien...)	Localisation de l'opération	Montant global de l'opération (en € HT)	Mode de dévolution (1)	Montant(s) du marché ou des lots (en € HT)	Corps d'état concernés	Mode de consultation (2)	Date prévue pour le lancement de la consultation	Date prévue pour le démarrage des travaux	Délais de réalisation	Observations utiles : (Le financement est-il totalement en place ? Des autorisations sont-elles encore nécessaires ?...)
ROUSSILLON HABITAT	Les Jardins de Bacchus	Logements locatifs sociaux	St Laurent de la Salé	937 700	lots	540 245	Tout corps d'état	AQ ouvert	06/06/2008	01-févr	12 mois	autorisations en cours
ROUSSILLON HABITAT	L'Oliveraie	Logements locatifs sociaux	Argelès sur Mer	1 960 317	"	1960320	"	"	10/02/2009	juin-09	12 mois	financement accordé
COOPERATIVE HLM des PO	L'Oliveraie	Location Accession	Argelès sur Mer	517 860	lots	369 356	"	"	"	"	"	financement accordé
ROUSSILLON HABITAT	L'Orangerie	Logements locatifs sociaux	Saint Estève	4 975 317	"	3 184 074	"	"	20/01/2009	avr-09	15 mois	financement accordé
COOPERATIVE HLM des PO	L'Orangerie	Location Accession	Saint Estève	614 721	"	402 363	"	"	"	"	"	financement accordé
ROUSSILLON HABITAT	Espace Payet	Logements locatifs sociaux+Cabinet Médica	Le Soler	1 056 779	lots	626 216	"	"	10/02/2009	mai-09	18 mois	financement accordé
ROUSSILLON HABITAT	41 r P.Euard	Logements locatifs sociaux	Saint Cyprien	223 094	"	120 431	"	"	non lancé	mars-09	12 mois	en cours
ROUSSILLON HABITAT	8 Rue Vauvenarques	Logement locatif social	Saint Cyprien	2 345 314	"	16 962	"	"	"	"	"	"
ROUSSILLON HABITAT	5 r A. Daudet	Logement locatif social	Saint Cyprien	116 983	"	42 087	"	"	"	"	"	"
ROUSSILLON HABITAT	9 r V.Hugo	Logement locatif social	Saint Cyprien	102 364	"	28 988	"	"	"	"	"	"
ROUSSILLON HABITAT	11 Rvauvenarques	Logement locatif social	Saint Cyprien	186 818	"	87 898	"	"	"	"	"	"

(1) marché unique ou par lot

(2) appel d'offre ouvert ou appel d'offret restreint - marché négocié - marché à procédure adaptée

